

ОТЧЕТ

председателя правления (бухгалтера)
о проделанной работе за период с 01.05.2023 по 30.04.2024 г.
и финансово-хозяйственном положении дел в СНТ «Радуга»

В СНТ в тек.отч.году было три направления расходования ден.средств:

- Текущие расходы в соответствии с принятой сметой на 2023-2024гг.;
- Финансирование работ по замене кабеля ул.Северная и Центральная;
- Завершение цел.проекта по установке системы видеонаблюдения.

ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ _____ ЗАПЛАНИРОВАНО:

- По смете на 2023-2024 гг. – 1.897.496,50Р;
- Размер членского взноса – 1.400,00Р;
- Размер целевого взноса «ВОДА» – 50,00Р/сотка;
- Целевой взнос – не предусмотрен;
- Замена кабеля – 1.294.160,00Р;
- Размер взноса – 25.678,00Р*.
- Видеонаблюдение - 128.474,69Р.

НАЧАЛЬНЫЕ ДАННЫЕ:

- Начальное сальдо = минус 766.263,61Р;
- Задолженность пр.отч.года = минус 835.131,01Р;
- Авансовые платежи пр.отч.года) = 68.867,40Р.

ПРИХОД - НАЧИСЛЕНО:

- Членских взносов – 1.848.000,00Р;
- Целевых взносов – 49.916.50Р;
- Замена кабеля – 1.271.900,00Р**.

ИТОГО: 3.169.816,50Р.

ПРИХОД - СОБРАЛИ:

- Членских взносов, взносов за воду и на замену кабеля – 2.721.455,84Р;
- Авансовых платежей (в счет сл.года) – 132.488,14Р;
- Погашение задолженности прошлых лет – 365.887,01Р;
- Количество должников – 52 (47,2% половина);
- Из них злостные – 7 (6,4%);
- Всё оплатили – 57 (51,8%);
- Из них имеют положит.баланс (аванс) – 34 (30,9%).

ИТОГО – 3.219.830,99Р.

В РАСПОРЯЖЕНИИ СНТ:

- Всех взносов – 3.087.342,85Р;
- Авансовые платежи пр.отч.года – 68.867,40Р;
- Остаток целевого взноса (видеонаблюдение) - 128.474,69Р.

ИТОГО – 3.156.210,25Р.

ПРИХОД - ИТОГ:

- Конечное сальдо за тек.год – минус 247.005.,12Р;
- Задолженность за тек.год (недособрано) – минус 379.493,28Р;
- Авансовые платежи на след.год - 132.448,14Р;
- Конечное сальдо итоговое (за все года) – минус 716.249,12Р;
- Общая задолженность перед СНТ – минус 848.737,28Р;
- Из них, задолженность пр.лет – минус 469.244,00Р.
- Разница между начислениями и фактически собранными средствами – минус 13606,25Р (недостача).

РАСХОД ФАКТ:

- По статьям сметы – 2.128.757,71Р;
- Замена кабеля – (1.294.160,00Р)* 1.271.900,00Р;
- Видеонаблюдение – 159 964,23Р;

ИТОГО – 3.560.621,94Р

ПЕРЕРАСХОД – 262 754,57Р;

ИЗ НИХ ПЕРЕПЛАТА – 370.083,54Р;

ИЗ НИХ ЭКОНОМИЯ – 107.329.74Р;

Текущая недостача в кассе СНТ – 275.937,00Р.

В СНТ Радуга находится 110 участков. Согласно устава товарищества, земли общего пользования и имущество СНТ являются коллективной общей собственностью (не долевой). Это значит, что каждый член СНТ, на равных, обязан нести бремя ее содержания, оплачивать расходы по оплате услуг сторонних организаций, путем своевременного внесения в кассу СНТ необходимых взносов и иных платежей, размер которых определен решениями общих собраний товарищества.

Разная степень пользования (или не пользования) инфраструктурой поселка, не является основанием к неуплате членских взносов или к изменению их размера.

ЗЛОСТНЫЕ ДОЛЖНИКИ:

Подавляющее большинство членов товарищества, являются добросовестными плательщиками и не уклоняются от содержания своей доли собственности в СНТ. В настоящее время, злостными должниками являются единицы.

Злостный должник – собственник имеющий задолженность не только за отчетный год, но и прошлых лет. За время моего правление (с 2021 г.) количество таковых снизилось в три раза. Остались самые упорные:

- 8-й уч. – сгорел вместе с домом в 2004 году. Наследники имущество не принимают. Задолженность с того же времени – 229.522,00Р;. так же начислен (как участнику финансирования) целевой взнос за замену кабеля – входит в сумму долга. 25678Р оплачена за него из бюджета СНТ.
- 27-й уч. – на территории проживает арендатор. Старой задолженности нет, но «набежал» большой долг по оплате за электроэнергию – 38.415,00Р. К тому же не оплачена замена кабеля – 25.678,00Р (долг на собственнике

участка), до сих пор ведутся переговоры.

- 51-й уч. – добросовестно оплачивает членские взносы. Однако имеется задолженность пр.лет. - не оплачен целиком целевой взнос за строительство дорог в 2016 году – 13.034,00Р;
- 64-й уч. – долг прошлых лет в размере 30.100,00Р. Из них 16.600,00Р – неоплаченный целевой на дороги, остальное старый долг (до 2021 г.) который он отказывается признавать. Так же не оплачен доп.взнос за замену кабеля – 1678,00Р. Текущие членские взносы оплачиваются.
- 74-й уч. – Имелась большая задолженность пр.лет (более 85000,00Р). Собственнику была оказана помощь. По согласованию с ним, в его домик летом селю бригаду строителей. Сумма аренды идет в кассу СНТ на покрытие долга. За три года, ст. задолженность почти погашена (осталось 3.300,00Р). Также аренда покрыла целевой на замену кабеля. Однако, задолженность по членским взносам за тек.отч.год выросла – 22.128,00Р;
- 103-й уч. – Полностью неоплаченные членские за тек.отч.год и большая задолженность пр.лет, итого – 37.060,00Р. У хозяина с 2022 года в собственности еще и 107-й участок, за него тоже ни чего не оплачивает. На территории СНТ не появляется уже два года. (введено ограничения по потреблению электроэнергии, отключен телефон из базы по доступу к воротам).
- 105-й уч. – Полностью неоплаченные членские за тек.отч.год и большая задолженность пр.лет. В 2021 году, на собственника подан иск в суд. На этой стадии, во внесудебном порядке было заключено мировое соглашение. Долг за три года был погашен, остальная сумма списана. После этого события, хозяин 105-го участка по прежнему ни чего не оплачивает. Пошел четвертый год. Сумма долга – 36.850,00Р. (введено ограничения по потреблению электроэнергии, отключены телефона из базы по доступу к воротам).
- 107-й уч. – Полностью неоплаченные членские за тек.отч.год и большая задолженность пр.лет. Собственник участка уже не собственник - в 2021 году передал его собственнику уч. 103 вместе с долгами. Сумма долга – 74.200,00Р.
- 111-й уч. – Полностью неоплаченные членские за тек.отч.год и большая задолженность пр.лет, итого – 140.448,00Р. Согласно выписка ЕГРН – собственник не значится. Без адвокатов не разберешься.

«ТИХИЕ» ДОЛЖНИКИ:

Данная категория не имеет долгов пр.лет, задолженность ограничена долгом за текущий отчетный год. Как правило, от своих обязательств они не отказываются. Но платят когда захотят или пока им «не выключешь мозг». Есть такие которые не платят весь год потом спохватятся. Другие, по два и более месяцев не оплачивают электроэнергию. При общении у них имеется масса уважительных причин и аргументов, чтобы вошли в их положение, а в идеале...

чтобы их проблемы стали проблемами СНТ.

А это и происходит в действительности. Их недобросовестность ложится на плечи других членов. Благодаря таким как они, у нас недосбор по членским взносам в тек.отч.году – 379.493,29Р. Только благодаря «выколачиванию» старых долгов (собрано 365.887,01Р) удалось профинансировать смету почти в полном объеме.

Список таковых приводить не буду. Он плавающий. Есть такие, которых бы с удовольствием озвучил, но в результате упорной претензионной работы (не без конфликтов и обид) они, к концу года, закрыли или значительно уменьшили свои долги.

ПРИХОД:

Начинаем отч.год с минусом, им и заканчиваем. Таковы наши реалии, финансовая дисциплина оставляет желать лучшего.

СООТНОШЕНИЕ ПРИХОД/РАСХОД ПО МЕСЯЦАМ ТЕК.ПЕРИОДА (23-24гг)

ТЕКУЩ. ПЕРИОД		ПОКАЗАТЕЛИ			ИТОГ
ГОД	МЕСЯЦ	ПРИХОД	РАСХОД	БАЛАНС	
2023	МАЙ+аванс	163 078,52Р	148 759,86Р	14 318,66Р	-
	ИЮНЬ	232 081,25Р	155 667,82Р	76 413,43Р	-
	ИЮЛЬ	198 277,50Р	236 462,18Р	-38 184,68Р	ДЕФИЦИТ
	АВГУСТ	135 196,00Р	179 959,42Р	-44 763,42Р	ДЕФИЦИТ
	СЕНТЯБРЬ	184 761,48Р	228 891,24Р	-44 129,76Р	ДЕФИЦИТ
	ОКТАБРЬ	137 204,24Р	171 311,26Р	-34 107,02Р	ДЕФИЦИТ
	НОЯБРЬ	89 502,77Р	145 165,97Р	-55 663,20Р	ДЕФИЦИТ
	ДЕКАБРЬ	126 278,53Р	181 896,51Р	-55 617,98Р	ДЕФИЦИТ
2024	ЯНВАРЬ	118 633,06Р	189 127,18Р	-70 494,12Р	ДЕФИЦИТ
	КАБЕЛЬ	1 162 272,00Р	1 271 900,00Р	-109 628,00Р	ДЕФИЦИТ
	ФЕВРАЛЬ	92 234,26Р	155 817,20Р	-63 582,94Р	ДЕФИЦИТ
	МАРТ	141 166,26Р	142 594,28Р	-1 428,02Р	ДЕФИЦИТ
	АПРЕЛЬ- аванс	9 637,37Р	193 104,79Р	-183 467,42Р	ДЕФИЦИТ
	ИТОГО	2 790 323,24Р	3 400 657,71Р	-610 334,47Р	
			ИТОГО:	-610 334,47Р	

Вот, таблица помесечного прихода-расхода (только членские). Обратите внимание, что каждый месяц в кассе СНТ не хватает средств, чтобы оплатить все расходы, предусмотренные сметой, приход меньше расхода и это идет с нарастающей. Суммы не маленькие.

Раньше мною приводился тезис, что недостаток финансирования не позволяет исполнить все статьи. Но если посмотреть смету, то почти нет таких статей, которые можно не исполнять. Ну если только не платить зарплату сотрудникам.

ПРИХОД/РАСХОД С УЧЕТОМ СБОРА ДОЛГОВ ПО МЕСЯЦАМ ТЕК.ПЕРИОДА (23-24гг)

ТЕКУЩ. ПЕРИОД		ПОКАЗАТЕЛИ				ИТОГ
ГОД	МЕСЯЦ	ПРИХОД + ст.долги	СТ.ДОЛГ	РАСХОД	БАЛАНС	
2023	МАЙ+аванс	163 078,52Р	147 168,53Р	148 759,86Р	161 487,19Р	-
	ИЮНЬ	232 081,25Р	26 455,50Р	155 667,82Р	102 868,93Р	-
	ИЮЛЬ	198 277,50Р	36 527,00Р	236 462,18Р	-1 657,68Р	-
	АВГУСТ	135 196,00Р	27 415,29Р	179 959,42Р	-17 348,13Р	ДЕФИЦИТ
	СЕНТЯБРЬ	184 761,48Р	34 169,74Р	228 891,24Р	-9 960,02Р	ДЕФИЦИТ
	ОКТАБРЬ	137 204,24Р	68 476,75Р	171 311,26Р	34 369,73Р	-
	НОЯБРЬ	89 502,77Р	0,00Р	145 165,97Р	-55 663,20Р	ДЕФИЦИТ
	ДЕКАБРЬ	126 278,53Р	7 176,00Р	181 896,51Р	-48 441,98Р	ДЕФИЦИТ
2024	ЯНВАРЬ	118 633,06Р	15 698,20Р	189 127,18Р	-54 795,92Р	ДЕФИЦИТ
	КАБЕЛЬ	1 162 272,00Р		1 271 900,00Р	-109 628,00Р	ДЕФИЦИТ
	ФЕВРАЛЬ	92 234,26Р	2 800,00Р	155 817,20Р	-60 782,94Р	ДЕФИЦИТ
	МАРТ	141 166,26Р	0,00Р	142 594,28Р	-1 428,02Р	ДЕФИЦИТ
	АПРЕЛЬ-аванс	9 637,37Р	0,00Р	193 104,79Р	-183 467,42Р	ДЕФИЦИТ
	ИТОГО	2 790 323,24Р	365 887,01Р	3 400 657,71Р	-244 447,46Р	
				ИТОГО:	-244 447,46Р	

След.таблица: Даже если взять в расчет собранные средства по старым долгам, коих 365.887,01Р, неприглядность картины не многим скрашивается. Хоз.деятельность постоянно ведется с постоянным дефицитом средств. Например, надо оплатить уборку снега, а денег не просто нет, в кассе беспросветный минус!

Вариантов два – либо взять недостающую суммы от денег на оплату электроэнергии, либо оплатить из своего кармана. И тот и другой случай применялся в этом отч.году. Итог – хожу всегда с пустым кошельком и трясусь им перед кредиторами, упрашивая об отсрочке оплаты.

Почему многие позволяют иметь задолженность? На этот вопрос я ответить не могу. Очевидно думают, что в СНТ имеется некий волшебный бюджет, который покроет все расходы, пока он когда ни будь, потом соизволит заплатить. Но его нет. Все что есть – это исключительно взносы таких же, как он членов, но ответственно относящихся к своим обязательствам. Других источников дохода СНТ не имеет!

Другая беда: Подавляющее большинство членов оплачивают взносы в режиме простроченного платежа. Пример: Я выставляю итоги за март, показываю сколько за него начислено + сколько к оплате. Добросовестный дачник смотрит отчет, видит минус и оплачивает его, уже в апреле. Но в марте средства сметы израсходованы. Становится непонятно, чем оплачивался март, если за него все заплатят в апреле?! Выходит, все живут в кредит у СНТ, постоянно имея минус (задолженность) на своем лицевом счете.

Ps: На сайте Радуги специально введен раздел «ЭКСПРЕСС». Во первых не надо разбираться. Зайди и посмотри. Во вторых там опубликованы суммы – «сколько платить в тек.месяце», а не за месяц прошедший. Если эту сумму оплатить, то потом в отчете за этот месяц будет стоять «Все оплачено». Все

просто!

Давайте платить хотя бы так. В идеале же – баланс члена СНТ должен быть положительный (КАК НА ТЕЛЕФОНЕ). Положите деньги на расчетный счет (за членские, за свет, ни куда они не денутся, просто будут еж.мес.списываться в соответствии с вашими расходами, в отчетах это же видно). Будет хорошо и вам и товариществу!

В противном случае, СНТ несет текущие расходы «СЕГОДНЯ», а члены оплачивают их «ЗАВТРА». Повторю вопрос: где взять денег на «СЕГОДНЯ»?! Так и в этот раз: за тек.отч.год не получено взносов на сумму 379.493,26Р. Основная масса их конечно внесет «ПОТОМ», но эта сумма УЖЕ должна была находиться в кассе, ибо она ИЗРАСХОДОВАНА!

НАКАПЛИВАЮЩИЙСЯ СТ.ДОЛГ:

Постоянное наличие злостных должников, крадет из приходной части сметы ежегодно 84.000,00Р. Смета же формируется из расчета, что все собственники вносят членский взносы. Таким образом, уже три года данная недостача суммируется (252.000,00Р), начисления есть, а средств по ним нет. Итоговое сальдо все больше сползает в минус, не позволяя реализовать расходную часть сметы в полном объеме.

РАСХОД:

В прошлом году расходная часть сметы уже трещала по швам. Расход и приход удалось «свести» благодаря наличию большого количества целевых проектов. Частью средств от них (пока деньги были, но проект не реализован) можно было использовать для оплаты текущих расходов товарищества. Из-за этого, строительство системы видеонаблюдения пришлось отложить на потом.

В этом отч.году целевые проекты не предусматривались. «Подушки безопасности» не стало. Недофинансирование по членским взносам, в частности, больно сказалось на оплату электроэнергии (см.ниже). Плюс, как и прогнозировалось, по некоторым расходным статьям получился перерасход:

МУСОР:

Стоимость услуг по вывозу твердых коммунальных отходов (ТКО), в течение отч.года плавно увеличивалась несколько раз. + количество вывозимого мусора не уменьшается. Так же и борьба с нарушителями никаких положительных результатов не приносит. Отдельная категория дачников, так и вывозит на мусорку, все что захочет. Посыл про то, что у нас оператор вывозит ТОЛЬКО бытовой пакетированный мусор, уже набил оскомину.

К концу летнего периода на территории контейнерных площадок образуются несанкционированные горы крупногабаритного мусора. Площадка у леса заваливается травой, элементами мебели и спиленными кустарниками и деревьями. На своем участке они не нужны, а под носом у всех, вдоль дорог – самый раз. При этом СНТ существует под постоянной угрозой нарваться на штраф от МинПрироды, ЭкоНадзора. Размер наказания для юр.лица – ок.

600.000,00Р.

Уборка несанкционированной свалки сметой не предусмотрена. Приходится часть мусора утилизировать в процессе, часть в конце сезона силами трех СНТ. Пытались заказывать большие 20-ти тонные контейнеры. В позапрошлом году, такая услуга обошлась в 38.000,00Р + работа, итого 55.000,00Р. В прошлом, на свой страх и риск данный мусор сожгли. Это не выход!

Перерасход по вывозу ТКО - 44.197,54Р!

СНЕГ:

В этот зимний период стоимость работ по уборке снега, у всех наших подрядчиков, возросла на 25% (было 9.000,00Р, стало 11.250,00Р). Сметой же данное увеличение стоимости предусмотрено не было. Не смотря на аномальные снегопады, количество чисток было тем же, как и прошлой зимой.

Были заключены дополнительные договора на долевое участие по очистке подъездных дорог. Нашей бетонки «Минка-Форум» и бетонки с Прирезки «Минка-Бобры». При этом степень участия в очистке «Минка-Бобры» с нашей стороны увеличилась. Нам было предъявлено, что после ремонта дороги (стало хорошее покрытие), по ней стали ездить все члены Радуги (не только прирезка). Значит наша доля - не число участков Прирезки, а все участки товарищества (зафиксировано совместным протоколом от 09.05.2023 года). Итог – перерасход в 33.163,82Р.

В следующем году планируется очередное удорожание услуг, это необходимо учесть новой сметой.

ЗАМЕНА КАБЕЛЯ:

Целевой проект осуществлялся силами собственников ул.Северная и Центральная. Всего - 50 участников.

Стоимость работ составила 1.294.160,00Р (стоимость материалов и оборудования – 819.610,00Р, стоимость работ - 474.550,00Р);

Целевой взнос составил – 25.678,00Р (уч.30 – 13.678,00Р, уч.4/5 + 22/23 – 51.356,00Р). Остальная сумма набрана за счет сдачи старого кабеля в металлолом.

На момент 01.01.2024 г. сбор взноса был закончен (подробный отчет публиковался в чате + размещен на сайте Радуги). Недостача была начислена членам товарищества в рамках оплаты членских взносов.

С новым кабелем величина потерь, оплачиваемая за счет сметы, снизилась с 70.710,00Р до 27.725,91Р (в два с половиной раза).

К концу отч.года остались дачники, так и не оплатившие целевой взнос по замене кабеля. Долг перед товариществом:

- уч.8 – 25.678,00Р;
- уч.26 – 15.678,00Р;
- уч.27 – 25.678,00Р;
- уч.29 – 5.678,00Р;
- уч.74 – оплачено за счет увеличения задолженности по членским взносам.

- маленькие размеры недоплаты, итого на сумму - 36.916,00Р.

Вся недостача по кабелю (109.628,00Р) исполнителю работ оплачена мною. В итоговой таблице эта сумма вошла в цифру текущей недостачи по членским взносам. При ее погашении, она должна быть возвращена «законному владельцу».

ВИДЕОНАБЛЮДЕНИЕ:

С прошлого отч.года остался неизрасходованным остаток целевого взноса в размере 128.474,69Р. Недосбор по членским, заставил отказаться от целевого проекта «Видеонаблюдение». Частью взноса был покрыт перерасход при ремонте дорог.

В этом отч.году реализация данного проекта была продолжена. Закуплено:

- 31.355,30Р – 4G-видеокамеры с передачей видео по каналам мобильной связи (4шт.);
- 4.081,00Р + 9850,00Р – материалы и оборудование (провода, клеммы, розетки, автоматы, щитки, крепеж и др.);
- 5787,00Р – приобретение SIM-карт (4шт.) и MicroSD-карт памяти (4шт.);
- 10.000,00Р – стоимость работ.

Подробный отчет размещен на сайте Радуги. В смету внесена расходная статья по оплате услуг моб.связи для обеспечения работоспособности всей системы. За год оплата SIM-карт х4 обошлась в 29.400,00Р. В марте сменили тарифы на более скромные, тестируем хватит ли трафика в таком режиме.

На оставшуюся сумму приобретен компрессор 100л/2,8кВт для опрессовки водопровода при его осенней консервации – 38.640,00Р.

УБОРКА ТЕРРИТОРИИ:

На эту статью расхода в тек.отч.году выделена была выделена недостаточная сумма. Кроме наведения порядка на территории, значительные средства израсходованы на устранение возможных угроз. Так, мы неоднократно убрали поваленные деревья после ливней и ураганов. Спиливали деревья создающих опасность людям и сетевому хозяйству товарищества. Убирали крупногабаритный мусор, оставленный прямо на общ.территории. При выделенной сумме в 10.000,00Р перерасход составил 51.631,00Р.

В целях экономии, на уборку территории не первый год привлекаются маленькие дачники. Выдается ребятам инвентарь, перчатки, мусорн.пакеты. Хорошая возможность им заработать + педагогический бонус - трудотерапия.

АСКУЭ МАТРИЦА:

В расходную статью определена сумма, равная оплате услуг по тех.обслуживанию системы – 2.500,00Р/мес. Однако, АСКУЭ функционирует с 2018 года. Гарантийный срок закончился. К 2024-му, несколько ПУ уже не функционировали. В этом случае, расчет показаний вёлся совместно с собственниками в ручном контуре. Сумма в смете на ремонт АСКУЭ не предусмотрена.

Пока велись работы по замене кабеля и в рамках этих работ было

необходимо заново переподключать ввода домов на участках. Воспользовавшись этим, мы решили поменять некоторые неработающие счетчики. Так же создан подменный фонд приборов, путем выкупа их по старой цене у собственников, решивших поменять ПУ в однофазных на трех-фазные, в момент прокладки нового кабеля.

Ремонт и замена вышедшего из строя оборудования АСКУЭ ранее сметой не предусматривалась. Отсюда перерасход по этой позиции – 44.500,00Р.

Предлагаю внести в новую смету данную статью расхода. В год, в среднем ломается 2 ПУ, еще несколько – работоспособны, но передают показания не устойчиво (Уч.13,15,36,83,88). По состоянию на 2024 год 3Ф-ПУ стоит прим. 33.000,00Р, 1Ф-ПУ – 19.000,00Р (договорится, что бы каждый собственник менял свой неисправный ПУ не получится, «...это интерес СНТ. Вам, а не мне нужны правильные показания и расчет электроэнергии, вот и меняйте»).

Ps: ООО КубинкаЭнергосервис заявлено о подорожании, с июня 2024 года, стоимости обслуживания АСКУЭ на 100%!.. Мной уже получен пакет счетов на оплату до 12.2024 г.

РАСХОДНЫЕ МАТЕРИАЛЫ:

В эту статью входят расходы на приобретение: топлива для покоса, катушек, лески и зап.частей для триммера и газонокосилки, материалы на ремонт общего имущества, химия для чистки ВНБ (долевое участие), расходники для общественного авто (копейка), мусорн.пакеты+перчатки для уборки территории, батарейки для датчиков на автоматических воротах, фотоловушки и др. Перерасход - 9.548,26Р.

ОБЩИЙ СВЕТ:

По отдельным статьям имеет место перерасход, но суммарно, его средняя величина не велика – 1.816,76Р. К тому же, замена кабеля существенно уменьшила потери внутри СНТ. Однако, величину расхода в смете по общему свету не меняли три года, а тарифы на электроэнергию поднимались столько же раз. Нужна коррекция.

РАСХОД – РАЗНОЕ: (расходы и приобретения, не предусмотренные сметой напрямую)

МАЙ 2023:

- 2088,00Р – Закупка масла, тосола и расходников для рабочего авто (копейка). Подготовили машину к лету (работы по ремонту на ул.освещении и уборке территории проводим на ней).
- 4.176,76Р – Недоплата в МЭС за общий свет, по результатам сверки с куратором (платим по общ.счетчику три СНТ, выявлена наша недоплата).

ИЮНЬ 2023:

- 38.682,00Р – Замена ПУ АСКУЭ Матрица. (расход пр.отч.года. Собственник внес средства, их оприходовали, а расход, не был учтен)

ИЮЛЬ 2023:

- 15.000,00Р – Утилизация деревьев в района уч.100-101. Выросли, стали

задевать за провода + угроза падения на частную территорию. Интерес обоюдный - расходы поделили. 10.000,00Р внесли собственники данных участков.

- 15.794,75Р – Ремонт автоматики ворот №1. Вылетел модуль управления. Приобрели новый (7.200,00Р + 2.450,00 – реле освещения в щитовую). Заодно обновили автоматику на включение общ.уличного освещения. Оплата работ – 6.000,00Р.
- 60.492,30Р – Закупка материалов и оборудования для видеонаблюдения (подробности в разделе, см.выше).
- 38.640,00Р – приобретение компрессора 100л/2,8кВт для консервации водопровода. Старый – умирает и не справляется со своими задачами, водопровод опрессовать не возможно.

АВГУСТ 2023:

- 11.000,00Р – Утилизация деревьев около уч.43, 61. Организация их вывоза.(по всем работам на территории имеются соотв.фотоотчеты на сайте).
- 6.000,00Р – упало дерево во время урагана на забор уч.20. Устранили, распилили, вывезли.
- 4.062,29Р – приобретение репликатора для смарт-карт и брелков, для программирования брелков от ворот и др.
- 2.098,78Р – приобретение фотоловушки. Контроль нарушителей, вывозящих на мусорку кр.габаритный мусор, деревья и траву.

СЕНТЯБРЬ 2023:

- 34.500,00Р – выкупили у собственников уч. 25,38,60 однофазные ПУ АСКУЭ Матрица для подменного фонда, когда они меняли их на трехфазные. Сейчас их стоимость 18400,00Р. Экономия на будущее, при необходимости замены неисправных ПУ. +4.500,00Р – оплата работ по замене ПУ уч.9.

ОКТАБРЬ 2023:

- 2.280,00Р – Приобретение материалов для восстановления ул.освещения в районе уч.30 (провода, крепеж, светильник). При замене кабеля было демонтировано, как не соответствующее технике безопасности (вместо «нуля» подключена «земля»). Все переделали.

НОЯБРЬ 2023:

- 1.623,73Р – перерасчет неучтенных потерь (0,2% – «высокая сторона») сверка с показаниями МЭС.

ДЕКАБРЬ 2023:

- 10000,00Р - выкупили у собственников уч. 7 однофазный ПУ АСКУЭ Матрица для формирования подменного фонда.

МАРТ 2024:

- 2246,98Р – оплата налога на водопользование. Зимой воду не потребляем. Данный объем водопотребления вынесен отдельно на др.квартал, что бы не было при подаче отчета за летние месяцы, перерасхода воды. Иначе была

бы повышенная ставка налога (в 5 раз).

АПРЕЛЬ 2024:

- 3.640,00Р – Закупка инвентаря для летних работ + замки (закрыли безхозные постройки у собственников уч.36,39,74.

РАСХОД ИТОГО:

Общий перерасход по смете 2023-2024 гг. составил 262.754,57Р. С учетом недоплаты по членским взносам – 276.360,82Р, с учетом компенсации сметой затрат на замену кабеля - 374.760,82Р*.

Необходим сбор целевого вноса на покрытие данной суммы (первая цифра) в размере 2.600,00Р. Вношу данное предложение повестку дня очередного собрания.

ОПЛАТА ЭЛЕКТРОЭНЕРГИИ:

Несвоевременная оплата электроэнергии – САМАЯ БОЛЬШАЯ ПРОБЛЕМА в СНТ. Собственник ОБЯЗАН оплатить за свет не позднее 10 числа следующего месяца. Это озвучивается на каждом собрании, но большинство садоводов наверное этого не слышат.

С 10-го по 15е число следующего месяца, я должен оплатить начисленную сумму в МЭС. После 15го нам начинают начисляться пени и формируется претензия о наличии задолженности. После этого «свет» в СНТ могут приехать и отключить в любое время. Отключают высокую сторону – фидер 6кВ, в точке присоединения в д.Петелино. Это значит, что отключат все три СНТ (сидим на одном кабеле). За последние два года подобная угроза возникала три раза.

А что у нас?: К 10-му числу сл.мес. я в среднем собираю 30% от необходимой суммы. В летние месяцы, когда имеются в кассе средства из членских взносов, ими компенсируется недостача по свету.

Но в этом году, при наличии дефицита членских, ввиду их несвоевременной оплаты, приходится НАОБОРОТ, забрать «крохи световых денег» и прикрыть ими недостачу членских, обеспечив текущие расходы по смете. В итоге денег на свет совсем не остается. Его приходится оплачивать из своего кармана. Данный факт начал фиксировать с января 2023 года, когда пошло начисление процентов по кредиту.

За полтора года мной с кредитных карт оплачено за свет на сумму – 1.509.835,00Р. Вернул себе обратно – 873.528,00Р Начислено банками процентов – 60.074,94Р!!! (еще одна статья перерасхода по смете).

Сейчас до 15 мая, необходимо заплатить за электроэнергию, потребленную в апреле - 148.592,43Р. На момент написания отчета (06.05.2024) оплачен свет на сумму 51.072,48Р (34% от необходимой). Остальные деньги взять неоткуда. В кассе напому – минус 276.360,82Р! Эту сумму я тоже закрыл из своего кармана + долг членов мне за замену кабеля 109.360,00Р.

ТАБЛИЦА (сводная) финансирование СНТ из внебюджетных средств (2023-2024)

период	Карта 0933 (Сбер)		Карта 7037 (ВТБ)		Карта 3357 (МТС)	
	приход	%	приход	%	приход	%
	расход		расход		расход	
01.2023	50 000,00Р	-1 688,87Р				
	-128 270,00Р					
02.2023	140 000,00Р	-1 357,61Р				
	-123 826,00Р					
03.2023	29 600,00Р	-2 095,81Р				
	-60 600,00Р					
04.2023	65 000,00Р	-2 596,48Р				
	-102 616,00Р					
05.2023	70 000,00Р	-1 875,00Р				
	-105 040,00Р					
06.2023	50 000,00Р	-5 033,19Р				
07.2023	80 000,00Р	-2 107,95Р				
	-116 150,00Р					
08.2023		-2 854,85Р				
	-80 000,00Р					
09.2023	30 000,00Р	-3 710,37Р				
	-30 000,00Р					
10.2023	105 000,00Р	-2 651,85Р				
	-101 000,00Р					
11.2023	44 000,00Р	-3 698,75Р	-101 000,00Р			
	-42 420,00Р					
12.2023		-3 551,77Р		-77,91Р		
	-30 300,00Р		-57 747,00Р			
01.2024	25 000,00Р	-3 832,47Р	2 000,00Р	-2 484,51Р	1 960,00Р	-656,29Р
	-10 100,00Р				-51 510,00Р	
02.2024	15 000,00Р	-3 606,57Р	15 000,00Р	-3 451,84Р	15 000,00Р	-499,72Р
					-163 620,00Р	
03.2024	70 000,00Р	-2 813,61Р	12 000,00Р	-2 876,96Р	15 000,00Р	-252,56Р
	-71 306,00Р				-50 500,00Р	
04.2024	7 500,00Р	-3 000,00Р	16 000,00Р	-3 000,00Р	15 000,00Р	-300,00Р
			-40 400,00Р		-43 430,00Р	
ИТОГО	781 100,00Р	-46 475,15Р	45 000,00Р	-11 891,22Р	46 960,00Р	-1 708,57Р
	-1 001 628,00Р		-199 147,00Р		-309 060,00Р	
САЛЬДО	-220 528,00Р		-154 147,00Р		-262 100,00Р	
ВСЕГО	приход__	873 060,00Р	расход__	-1 509 835,00Р	%__	-60 074,94Р
Общий расход по финансированию СНТ:					-696 849,94Р	

Сейчас до 15 мая, необходимо заплатить за электроэнергию, потребленную в апреле - 148.592,43Р. На момент написания отчета (06.05.2024) оплачен свет на сумму 51.072,48Р (34% от необходимой). Остальные деньги взять неоткуда. В кассе напомним – минус 276.360,82Р! Эту сумму я тоже закрыл из своего кармана + долг членов мне за замену кабеля 109.360,00Р.

Если к 15.05 мы не наберем оставшуюся сумму – 97.519,52Р придется опять изыскивать сторонние средства.

МЕРЫ:

В целях оздоровления финансового положения СНТ, предлагаю__

- Для погашения перерасхода по смете текущего отчетного года (276.360,82Р), собрать целевой взнос в размере 2700Р/уч.
- Для компенсации накопленной задолженности прошлых лет (2021-2024гг.) по

вине злостных неплательщиков (252.000,00Р), собрать целевой взнос в размере 2500Р/уч.

- Для взыскания задолженности прлет в судебном прядке, собрать целевой взнос в размере 1500Р.
- Ликвидировать возможность внесения денежных средств на банковскую карту (1109) председателя (получим экономию в 30.000,00Р, исключив комиссию при переводе денег на расчетный счет СНТ или контрагентов). Безналичные платежи вносить только на расчетный счет товарищества. Наличные платежи оставить, как временный сервис для тех, кто «не силен» в современных технологиях.
- Члены, кто оплачивает взносы ежемесячно должны стараться вносить платежи в текущем месяце, а не в следующем. Кто платит по старому (за квартал или полугодие) должны вносить платежи вперед (авансом).
- За имеющуюся задолженность по взносам более 5.000,00Р правление товарищества должно иметь право вводить ограничение на потребление электроэнергии до норматива в 800Вт (в наст.время ограничиваем только за неуплату за свет). Отмена ограничения производится в случае полного погашения всех долгов перед СНТ.
- При оплате за потребленную электроэнергию рекомендовать членам СНТ вносить авансы в сумме, перекрывающей среднемесячное потребление. Поддерживать данный баланс положительным, сверяясь с таблицей начислений за потребленную электроэнергию, публикуемой на сайте СНТ Радуга.
- Водить ограничение на потребление электроэнергии до норматива в 800Вт, в случае ее неоплаты второй месяц подряд на дату снятия показаний (25 число каждого месяца). Организовать автоматизацию процесса ограничения совместно с ООО КубинкаЭнергосервис, путем направления в их адрес ведомостей с результатами оплаты.
- Ввести начисление пени в размере ставки рефинансирования Центробанка (16% годовых) на каждую неоплату предыдущего выставленного счета, в момент когда выставлен последующий. В таблице «СВЕТ-Руб» предусмотреть соответствующие начисления (два мес. неоплаты + 1,3% к долгу).
- Ввести комиссию за снятие ограничения потребленной электроэнергии в размере 10% от задолженности, имевшей место на момент введения этого ограничения.
- Расчет членского взноса в будущих сметах производить без учета злостных должников. В случае погашения ими задолженности, учитывать их активы в текущих расходах СНТ или определять их судьбу на общ.собрании.
- В целях прозрачности перемещения средств из «членских» в «свет» и наоборот, создать отдельный расчетный счет СНТ для сбора и аккумулирования средств по оплате за потребленную электроэнергию. Здесь же будут размещаться начисленные пени и комиссии от должников. Обеспечить ежемесячную публикацию выписки на сайте СНТ Радуга.

- Разместить в данном счете страховую сумму, для оплаты электроэнергии в МЭС в случае ее недобора к 10 числу сл.месяца. Для этого принять сбор целевого взноса в размере 2000,00Р/уч. Дальнейшими поступлениями денег на расчетный счет, восстанавливать данную страховую сумму.
- Учитывая существенный перерасход по смете тек.отч.года, вызванный объективными причинами, повысить размер членского взноса (см. проект сметы на 2024-2025гг.).
- Поднять стоимость оплаты услуг: электрик – 5000,00Р/мес. (было 4000,00Р), водопроводчик – 3000,00Р/мес.(было 2000,00Р). Данные ставки не менялись более 10-ти лет.

КАДАСТР ОБЩ.ЗЕМЕЛЬ:

Друзья! У нас до сих пор не узаконены земли общего пользования СНТ. Необходимо их межевание и кадастровое оформление. В 2016 году мы пытались реализовать данный проект, к сожалению безуспешно. В 2023 году, наши соседи отмежевались и оформили кадастр. Я решил не торопиться и посмотреть чем кончится дело. А в настоящий момент этот проект реализуют наши вторые соседи – СНТ Меркурий-2. Услуги предоставляет та же организация. Полагаю целесообразным, и учитывая положительный результат у СНТ Лесное РАНХ, осуществить кадастровые работы и у нас. К моменту собрания, получу и озвучу конкретную информацию по данному вопросу.

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩ.СОБРАНИЯ (проект):

Предлагаю следующую повестку:

- Отчет председателя правления о проделанной работе;
- Отчет ревизора товарищества о результатах проверки финансово-хозяйственной деятельности руководства СНТ;
- Принятие размера целевого взноса на покрытие перерасхода по смете прошлого отч.года и компенсации недостачи по неплатежам злостных должников;
- Принятие проекта новой приходно-расходной сметы;
- Принятие мер по улучшению финансовой дисциплины по оплате членских и целевых взносов, правил по оплате потребленной электроэнергии и введения санкций к неплательщикам;
- О необходимости кадастрового оформления земель общего пользования и принятие целевого взноса на осуществление кадастровых работ и получение соответствующих документов.
- Прием новых собственников в члены товарищества, уч. №7,84.

Отчетность и первичные документы переданы ревизору СНТ для проверки. После проведения собрания членов правления СНТ и утверждения повестки дня, будет сообщено о дате проведения общ.собрания.

Председатель правления

_____ Токарев Д.В.